**赤壁市购房补贴申请流程图**

**加大人才购房支持力度。**凡在赤壁市全民所有制企事业单位工作属于引进高层次人才的博士研究生、正高级职称、硕士研究生、副高级职称、高级技师购买赤壁市城区首套商品房（不含二手房），按《赤壁市引进高层次人才实施办法》(赤办发[2019]8号）的文件规定标准执行，不重复享受城乡居民购房补贴。凡在2022年7月1日至12月31日期间购买赤壁市城区首套商品房（不含二手房）的高校本科生、中级职称、技师按照3万元的标准；专科生、高级工按照2万元的标准，一次性发放购房补贴，不重复享受城乡居民购房补贴。

****实施城乡居民购房补贴。****凡在2022年7月1日至12月31日期间，购买赤壁市中心城区新建商品住宅（别墅除外）100㎡以下的给予补贴10000元/套，100㎡以上（含100㎡）的给予补贴15000元/套。鼓励农村居民（以购房人户口本为准）进城购房，凡在此期间进城购房农村居民除以上补贴外另给予5000元/套补贴。赤壁市常住居民政策范围内生育二孩、三孩及以上家庭群体，且子女未满18岁（截止2022年6月30日），在市中心城区购买新建商品住宅的（别墅除外），凭户口本或出生证明给予二孩补贴3000元、三孩及以上补贴6000元。

**申请办理地址：**

市住建局办公楼B区三楼补贴办公室。

咨询电话;5330238

**购房补贴时间：**

2022年7月1日至2022年12月31日24时期间签订购房买卖合同时间为购房补贴时间。补贴受理截止2023年3月31日，到期未申请受理的视为放弃领取购房补贴。

**提示：**购房补贴户需提供申请资料复印件三份。

申请人在完成商品房买卖合同签订后，可凭以下资料向窗口申请购房补贴：

1.《赤壁市购买新建商品住房补贴申请表》；

2.《赤壁市二孩（三孩及以上）家庭购房补贴申请表》；

3.《赤壁市人才购房补贴申请表》；

4.申请人身份证、户口本、银行卡、购房首付款发票或首付款进监管帐户的凭证等复印件、商品房买卖合同及备案证明（各复印三份）；

5.市常住居民政策范围内二孩（三孩及以上）家庭且子女未满18岁（截止2022年6月30日）申请购房补贴，另需提供申请人的二孩（三孩及以上）生育登记证明（准生证）、户口本（各复印三份）；

6.人才申请购房补贴的，需按《赤壁市引进高层次人才实施办法》(赤办发[2019]8号）的文件规定提供有关材料。

7.购买赤壁市城区首套商品房（不含二手房）的高校本科生、中级职称、技师、专科生、高级工的人才需出具不动产登记查询证明、文凭和职称证书、教育部学籍电子注册备案表（各复印三份）。

。

**注明：**

1.市住建局审核：购房户提供的银行卡、购房首付款发票或首付款进监管帐户的凭证、商品房买卖合同及备案证明。

2.市公安局审核：购房户提供的身份证、户口本，确定城镇和农村户口。

3.市卫健局审核：购房户提供的二孩（三孩及以上）生育登记证明（准生证）、户口本。

4.市人社局审核：购房户提供的职称证书。

5.市教育局审核：购房户提供的文凭和教育部学籍电子注册备案表

人才购买市城区首套新建商品住房申请由人才办组织会审。

会审时间：自申请购房补贴之日起15个工作日。

居民购买市城区新建商品住房申请财政补贴的,由市住建局、市公安局、市卫健局、市人社局、市教育局联合会审。

会审时间：自申请购房补贴之日起15个工作日。

市财政局将对部门联合会审递交资料的补贴款项进行复审。

补贴发放时间：自市住建局审批资料递交财政局之日起30个工作日内，将购房补贴资金拨付到位。