**开放式框架协议采购** **供应商征集文件**

**项目编号：HBYHCG-202405-B05**

**项目名称：赤壁市2024-2025年度党政机关会议定点场所开放式框架协议采购供应商征集**

**分包编号：默认分包**

**采购人：赤壁市财政局**

**代理机构：湖北永华招标代理有限公司**

赤壁市2024-2025年度党政机关会议定点场所开放式框架协议采购供应商征集公告

|  |
| --- |
| **基本情况：**赤壁市2024-2025年度党政机关会议定点场所开放式框架协议采购供应商征集的潜在投标人应在赤壁市赤马港办事处砂子岭路132号获取征集文件，并于2025 年 12 月 31 日 9 时 00分 00 秒（北京时间）前递交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

1.采购项目编号：HBYHCG-202405-B05

2.采购计划备案号：赤财采计【2024】230

3.采购项目名称：赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点场所开放式框架

协议采购供应商征集 4.预算金额：1 元 5.最高限价：1 元

6.采购需求：（详见征集文件）。

7.合同履行期限：从签订合同之日起至2025年12月31日 。

8.本项目（是/否）接受联合体投标：否 9.是否可采购进口产品：否

10.本项目（是/否）接收合同分包：否

11.落实政府采购政策：

11.1本项目（是/否）专门面向中小微企业：否

11.2符合条件的小微企业价格扣除优惠为：20 %

**二、投标人资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.未被列入失信被执行人、“重大税收违法失信主体 ”，未被列入政府采购 严重违法失信行为记录名单。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。

4.投标人特定资格要求：

（1)营业场所须在赤壁市区域内的社会宾馆饭店和单位内部的宾馆饭店、招待所、培训中心。

(2)须具备保证会议所需要的住宿房间、会议室、餐厅 以及相关设施，其中客房标准间和单人间容纳人数 150 人 及以上；停车场可提供免费停车位（含自备停车位、方圆一 公里内公共停车位）的数量不少于房间数的 15%；餐厅同时 就餐人数 150 人及以上。

(3)须具有特种行业许可证、卫生许可证、食品经营许可证、消防安全检查合格证明。

(4)会议定点场所须在全国范围内实行资源共享，各级党政机关举办会议共同使用，执行统一的会议定点场所目录和相同的协议价格。

**三、获取征集文件**

1.时间： 2024年 5 月 17 日 09 时 00 分 00 秒至 2025 年 12 月31 日9时 00分 00秒（北京时间）。

2.地点：湖北永华招标代理有限公司（赤壁市赤马港办事处砂子岭路132号）

3.方式：现场领取

4.售价：0 元。

**四、提交投标文件截止时间、方式、开标时间和地点**

1.截止时间：2025 年 12 月 31 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）。

2.递交地点：湖北永华招标代理有限公司（赤壁市赤马港办事处砂子岭路132号）。

3.开标时间：2025 年 12 月 31 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）。

4.开标地点：湖北永华招标代理有限公司（赤壁市赤马港办事处砂子岭路132号）

**五、公告期限**

自本公告发布之日起至投标文件截止时间前。

**六、其他补充事宜**

1、信息发布媒体：本项目将在《中国招标投标公共服务平台》[、《财政局-赤壁市人民政府门户网》上发布所有信息，请参加本项目投标的供应商密切关注。](http://bulletin.cebpubservice.com/%EF%BC%89%E4%B8%8A%E5%8F%91%E5%B8%83%E6%89%80%E6%9C%89%E4%BF%A1%E6%81%AF%EF%BC%8C%E8%AF%B7%E5%8F%82%E5%8A%A0%E6%9C%AC%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E6%8A%95%E6%A0%87%E7%9A%84%E4%BE%9B%E5%BA%94%E5%95%86%E5%AF%86%E5%88%87%E5%85%B3%E6%B3%A8%E3%80%82)

**七、联系方式**

1.采购人信息

名称：赤壁市财政局

地址：赤壁市河北大道236号

联系方式：18907245599

2.采购代理机构信息

名称：湖北永华招标代理有限公司

地址：赤壁市赤马港办事处砂子岭路132号

联系方式：0715-5351333 3.项目联系方式

项目联系人：宋璐、王菲

电话：0715-5351333

赤壁市2024-2025年度党政机关会议定点

场所开放式框架协议采购

供应商征集文件

一、征集人信息

1.征集人名称：赤壁市财政局

2.征集人地址：赤壁市河北大道236号

3.联系人和联系方式：徐春晖 18907245599

二、征集项目信息

1.项目名称：赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点 场所开放式框架协议采购供应商征集

2.采购内容：赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点 场所开放式框架协议采购供应商

3.最高限制单价：

（ 1）会议定点场所的政府采购控制价格由具体负责政 府采购的财政部门按照不高于本地区会议费管理办法规定 的开支标准确定。具体为：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 最高收费标准（ 元/人天） |
| 合计 | 住宿费 | 伙食费 | 其他 |
| 1 | 党政机关会议定点饭店 （一类会议） | 360 | 160 | 130 | 70 |
| 2 | 党政机关会议定点饭店 （二类会议） | 330 | 160 | 120 | 50 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 党政机关会议定点饭店 （三、四类会议） | 310 | 160 | 110 | 40 |

注：一类会议是指市党代会、市人代会、市政协全委议、 全市劳模表彰会；二类会议是指市委全会、市委扩大会、市 人大常委会、市政府全会、市政协常委会、市纪委全会、市 委市政府的全市性会议、各民主党派和群众团体代表大会； 三、 四类会议是指除一、二类会议以外的其他会议。

（ 2）承接一类、二类、三类、 四类会议的定点场所会 议室费用标准的采购价格，根据各饭店硬件和服务管理情况 分大、 中、小三类进行采购。会议室要求：

大会议室容纳人数不低于 300 人，每次半天，采购价格 在 4000 元（含 4000 元）以内确定； 中会议室容纳人数不低 于 150 人，每次半天，采购价格在 2000 元（含 2000 元）以 内确定，小会议室容纳人数不低于 80 人，每次半天，采购 价格在 1200 元（含 1200 元）以内确定。

（ 3）各酒店报价时，按星级酒店不区分旅游城市淡旺 季、节假日、大型活动价格报价。

（ 4）客房报价含同期门市价格所包含免费提供给住宿 客人的餐饮、娱乐等所有服务，房价的计算时间为入住当天 到第二天中午 14 时；若该报价包含其他免费服务或可以延 迟退房时间等，供应商必须在响应文件中明确。

（ 5）供应商应具备信用卡收款条件，方便使用公务卡结算。

三、供应商资格条件及其审查方法和标准

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定， 即：

（ 1）具有独立承担民事责任的能力；

（ 2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（ 3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（ 4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（ 5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有 重大违法记录；

（ 6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的 不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活 动。

3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管 理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采 购活动。

4.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名 单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。

6.供应商不得借用他人公司资质参加征集活动，入围供 应商不得将项目转包。一经发现，征集人将取消其入围资格， 终止框架协议，并向监管部门报告。

7.**本项目的特定资格要求**：

（ 1)营业场所须在赤壁市区域内的社会宾馆饭店和单位内部的宾馆饭店、招待所、培训中心。

(2)须具备保证会议所需要的住宿房间、会议室、餐厅 以及相关设施，其中客房标准间和单人间容纳人数 150 人 及以上；停车场可提供免费停车位（含自备停车位、方圆一 公里内公共停车位）的数量不少于房间数的 15%；餐厅同时 就餐人数 150 人及以上。

(3)须具有特种行业许可证、卫生许可证、食品经营许 可证、消防安全检查合格证明。

(4)会议定点场所须在全国范围内实行资源共享，各级 党政机关举办会议共同使用，执行统一的会议定点场所目录 和相同的协议价格。

四、框架协议采购需求

**（** **一）服务内容** 1.**基本原则**

（ 1）数量适当。会议定点场所的数量以能满足党政机 关会议需要为宜。

（ 2）布局合理。会议定点场所分布合理，交通便利。

（ 3）档次适中。兼顾不同地区和不同级别党政机关会 议的需要，确定不同档次的会议定点场所。

（ 4）价格优惠。宾馆饭店、专业会议场所对会议的收 费给予优惠。

（ 5）公开公平。各类宾馆饭店、专业会议场所应执行 公开、统一的政府采购标准。

（ 6）其他原则。有单位投诉或不良反应的宾馆饭店场

所不得参与本次招标。

**2.具体内容**

（ 1）本次选定的定点宾馆（饭店）必须按承诺价格给 予党政机关（包含中央和省级党政机关）在赤壁市举行会议 同等优惠，承诺价格不得高于限制价格，同时不得高于对外 提供的其他优惠价格。

（ 2）三星级以下（含三星级） 的饭店以及具备相当条 件的内部宾馆、饭店、执行所、培训中心等均可参加投标； 四、五星级宾馆（饭店）如果其优惠价格不高于住宿标准最 高上限，也可以参加投标。

（ 3）会议定点宾馆（饭店）应当严格按照政府采购投 标时所作的承诺，保证为会议单位提供全部经营客房和会议 室。

（ 4）会议定点宾馆（饭店）住宿费应当含早餐。

（ 5）会议定点宾馆（饭店）应当于签订履约协议后 10 个工作日内，在 “党政机关会议定点场所查询网”注册，填 报相关信息。

（ 6）各级会议定点宾馆（饭店）管理员应当根据财政 部批复文件和协议内容，对定点宾馆（饭店）注册信息进行 严格审核，确认无误后，审核通过上网。

（ 7）定点宾馆（饭店）应当严格履行接待协议的各项 约定，履约情况作为下一轮次定点饭店政府采购投标单位入 围的重要条件。

（ 8）定点宾馆（饭店） 应当加强对前台接待人员、销 售人员和财务人员的培训，使其掌握定点饭店相关政策及接 待协议的相关内容。

（ 9）定点宾馆（饭店）在承办会议时，应当要求客人 出示有效证件并登记联系电话，主动提供协议价格、投诉电 话。

（ 10）定点宾馆（饭店） 的设施设备、清洁卫生、服 务质量等应符合国家标准，不得因价格优惠而减少服务项

目、降低服务质量。

**3.服务要求**

（ 1）保证党政机关和事业单位获得优先服务的权利， 按投标文件承诺的标准和质量为党政机关和事业单位提供 服务。

（ 2）以不高于投标价格的标准收取党政机关和事业单 位客房及会议室费用，并出具相关票据。具备上网条件的， 结算时应通过 “党政机关会议定点场所查询网”打印 “ 电子 结算单” ，供会议举办单位报销使用。具备信用卡收款条件 的，结算时应要求会议举办单位使用公务卡结算。

（ 3）为本项目设立专门的会议服务方案及接待小组。

（ 4）建立专门档案，详细记录接待党政机关和事业单 位举办会议的有关事项。

（ 5）按照采购人要求，及时在网上填报接待党政机关 和事业单位举办会议的相关情况和数据。

（ 6）采购人对市财政部门定点宾馆（饭店）管理员不 定期的电话和现场暗访，不定期对定点宾馆（饭店）的入住 接待、收费标准、服务质量等履约情况进行检查，反馈并通 报检查结果。定点宾馆（饭店）应当主动配合，及时提供相 关资料,随时接受采购人对协议履行情况的监督检查和管

理。

**（二）服务标准**

依据《党政机关会议定点管理办法》（财行〔 2015 〕1

号）执行。

**（** **三）服务的地域范围**

根据采购人具体项目需求确定

**（** **四）服务计量方式**

根据项目实际情况， 由采购人和供应商协商确定。

**（** **五）量价关系折扣**

本项目属性为服务类，本次不设置量价关系折扣比例。

五、框架协议期限

1.服务期限为从签订合同之日起至2025年12月31日。

2.定点宾馆（饭店）实行动态管理，两年一定。定点宾馆（饭店）及收费标准的变动调整， 由省财政厅按照财政部规定办理。

六、订立开放式框架协议邀请方式

面向社会公开发布征集公告。

七、供应商提交加入框架协议申请的方式、地点，以及对申请文件的要求

1.项目框架协议期期满前（即 2025年12月31日前）符合条件的供应商可随时提交加入申请。

2.申请时递交响应文件，响应文件包括以下 8 项内容：

（ 1）**供应商资格条件证明文件：**

①法人、其他组织应提供营业执照或执业许可证等证明 文件， 自然人应提供身份证明文件（仅限中国公民）；（ 附 件 1 ）

②就《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定提 供 “具备参与政府采购资格条件的声明函”、供应商的资格 声明 ；（ 附件 2）

（ 2）**特定资格要求证明文件;**

③提供须具备保证会议所需要的住宿房间、会议室、餐 厅以及相关设施，需提供 “供应商的资格声明”；标间、单 间、普套三种房型图片；大、中、小会议室及餐厅图片；

④提供具有特种行业许可证、卫生许可证、食品经营许 可证、消防安全检查合格证明等复印件加盖公章；

⑤会议定点场所须在全国范围内实行资源共享，各级党 政机关举办会议共同使用，执行统一的会议定点场所目录和 相同的协议价格（提供承诺函，格式自拟）；

**其它文件** **：**

⑥赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点场所协议书上（填写乙方相关信息并盖乙方公章）；（ 附件 6）；

⑦开放式框架协议采购供应商信用承诺书； （ 附件 7）；

⑧供应商报价明细表（ 附件 8 ）。

3.第一次递交申请文件时间截止为2024年05月30日9时00时，申请文件由征集人委托采购代理机构在湖北政府采购专家库随机抽取5名评委对供应商提交的申请文件进行审查。超过第一次递交申请文件时间的供应商，在递交申请文件后，由征集人委托采购代理机构对申请文件进行审查。

1. 投标费用

入围供应商需向采购代理机构支付每家2000元代理服务费。

九、协议双方的权利和义务

详见赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点场所协议书文本。

十、入围供应商清退和补充规则

1.本框架协议由征集人对入围供应商履约情况进行管理，管理形式包括但不限于专项检查、随机抽查、交易纠纷 申诉等，相关检查及处理情况将在线上公布。

2.在协议履约过程中发现入围供应商有违反政府采购 相关规定、未按照协议约定和承诺以及其他违法违规行为 的，可视情况，对其作出约谈整改、暂停入围供应商接受框 架协议合同资格。

3.征集人发现入围供应商有下列情形之一，解除与其签订的框架协议：

（ 1）在“信用中国”网站被列入失信被执行人、在“ 国 家企业信用信息公示系统”网站被列入严重违法失信企业名 单、在 “湖北省公共资源招标投标信用信息平台” 网站被列入信用黑名单、在 “ 中国政府采购网” 网站被列入信用黑名单的；

（ 2）恶意串通，谋求特定供应商成交的；

（ 3）提供虚假材料，谋取成交的；

（ 4）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（ 5）成交后，无正当理由拒不与采购人签订政府采购 合同的；

（ 6）未按照采购订单确定的事项签订采购合同，或者 与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（ 7）未经采购人同意，采取分包方式履行合同的；

（ 8）将政府采购合同转包的；

（ 9）提供假冒伪劣产品，或擅自更换配件、降低配置 或服务标准、 以次充好的；

（ 10）擅自变更、 中止或者终止政府采购合同的；

（ 11 ）因违法经营被财政部门禁止在一定期限内参加政 府采购活动的；

（ 12）泄露交易过程中获悉的有关采购人信息，或商业 秘密、国家秘密的；

（ 13）存在法律、法规和规章禁止的其它违法、违规行 为的。

十一、第二阶段合同授予

1.确定第二阶段成交供应商的方式：二次竞价方式。

十二、拟签订的采购合同文本

详见第 17 页 “合同格式（仅供参考）

十三、付费标准、费用结算方式

支付方式： 由采购单位按照框架协议采购合同约定的支 付方式支付。

十四、入围服务升级换代规则

协议期有效内，如产品（服务）标准及价格发生变更、 升级换代或替代的，入围供应商应当通过系统向征集人发起 变更申请，经征集人审核通过后生效。

1.申请产品（服务）信息变更、升级换代或用新服务替 代的，变更后的产品（服务）标准、产品（服务） 内容等不 得低于原入围产品（服务）标准及内容。

2. 申请价格变更的，变更后的价格不得高于原入围价 格。

合 同 格 式

（仅供参考）

（根据《政府采购法》和《民法典》。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平 等的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参 考格式之内容。）

**1.** **合同文件**

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

(1)采购文件

(2)合同条款

(3)中标人提交的响应文件

(4)技术规格（包括图纸，如果有的话）

(5)中标/成交通知书

**2．合同范围和条件**

本合同的范围和条件与上述文件的规定相一致。

**3．货物及数量**

本合同所提供的服务详见征集文件。

**4．合同金额**

合同总金额为人民币 元，分项价格见响应文件报价明细表。

**5．合同生效及支付条件和方式**



**6．服务时间和服务地点**

本合同货物的服务时间和交货地点按征集文件执行。

采 购 人（盖章）： 卖 方（盖章）：

单位地址： 单位地址：

法人代表授权人(签字)： 法人代表授权人(签字)：

联 系 人 ： 联 系 人 ：

电 话 ： 电 话 ：

传 真 ： 传 真 ：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账 号 ： 账 号 ：

十六、响应文件格式：

**响应文件**

项目编号：

**项目名称：赤壁市** **2024-2025** **年度党政机关会** **议定点场所开放式框架协议采购** **供应商征集**

**供** **应** **商：** **（加盖公章）** **联** **系** **人：** **电话：** **地** **址** **：**

**日** **期** **：** **年** **月** **日**

**目录**

**1.**法人、其他组织应提供营业执照或执业许可证等证明 文件

2.法定代表人资格证明文件（本表适用于法人）

单位负责人资格证明文件（本表适用于其他组织） 自然人资格证明文件（本表适用于自然人）

授权委托书（本表适用于法人、其他组织、 自然人）

**3.**具备参与政府采购资格条件的书面声明函、供应商的 资格声明

**4.**具备保证会议所需要的住宿房间、会议室、餐厅以及 相关设施（提供标间、单间、普套三种房型图片；大、 中、 小会议室及餐厅图片）。

**5.**特种行业许可证、卫生许可证、食品经营许可证、消 防安全检查合格证明、星级证书等原件扫描件。

**6.**会议定点场所须在全国范围内实行资源共享，各级党 政机关举办会议共同使用，执行统一的会议定点场所目录和 相同的协议价格（提供承诺函并盖公章，格式自拟）

**7.**赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点场所协议书 **8.**开放式框架协议采购供应商信用承诺书

**9.**供应商报价明细表

附件 1：

法定代表人资格证明文件

**（本表适用于法人）**

湖北永华招标代理有限公司：

兹有 同志为 公司法定代表人，代表我公

司办理一切社会公务事宜，具有法律效力。

附法定代表人基本情况：

姓名：性别：年龄：职务：

身份证号码： 通讯地址：

电话号码： 邮政编码：

|  |
| --- |
| 法定代表人《居民身份证》扫描件 |

供应商名称： （加盖公章）

日 期： 年 月 日

单位负责人资格证明文件

**（本表适用于其他组织）**

湖北永华招标代理有限公司：

兹有 同志为 负责人，代表我单位办理一切社会

公务事宜，具有法律效力。

附单位负责人基本情况：

姓名： 职务：

身份证号码： 通讯地址：

电话号码：邮政编码：

|  |
| --- |
| 单位负责人《居民身份证》扫描件 |

供应商名称： （加盖公章）

负 责 人： （签章）

日 期： 年 月 日

自然人资格证明文件

**（本表适用于自然人）**

湖北永华招标代理有限公司：

兹有 同志为 经营者，代表我单

位办理一切社会公务事宜，具有法律效力。

附经营者基本情况： 姓名：

身份证号码： 通讯地址：

电话号码： 邮政编码：

|  |
| --- |
| 经营者《居民身份证》扫描件 |

供应商名称： （加盖公章）

日 期： 年 月 日

授权委托书

**（本表适用于法人、其他组织、** **自然人）**

湖北永华招标代理有限公司：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的编 号为（项目编号）的（项 目 名 称）采购活动的投标代表 人，全权代表我单位处理在该项目采购活动中的一切事宜。 代理期限从 年 月 日起至 年 月 日 止。

供应商（签章）： 签发日期：年月日

附：

代理人工作单位：

联系电话（手机 ）：

 （ 注：该电话请务必保持畅通，若出现电话无人接听的情况， 后果由供应商自行承担）

身份证号码：

|  |
| --- |
| 被授权人身份证（扫描件） |

供应商名称： （加盖公章）

法定代表人： （签字或签章）

日 期： 年 月 日

附件 2：

具备参与政府采购资格条件的书面声明函

（代理机构名称）：

 (供应商全称) 参加 （项目名称）项目(项 目编号： )的政府采购活动，根据征集文件的规定 提交相关资格证明文件。并郑重声明承诺如下：

1.具有合法健全的财务会计制度及符合国家相关规定 的财务状况报告；

2. 已依法缴纳税收和社会保障资金且有合法有效的证 明文件；

3.具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力 且能在入围后根据采购人要求提供相关证明资料；

4.参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未因违法 经营受到刑事处罚或者责令停产停业、 吊销许可证或者执 照、较大数额罚款（根据各地方、各部门明确的听证范围确 定较大数额罚款的额度）等行政处罚；

5.经 “信用中国” 网站 (www.creditchina.gov.cn)、中 国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)查询，参加本项目政府采 购活动前三年内，本单位未被列入失信被执行人、重大税收 违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6.本单位未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的其它供应商，参加本项目同一合同项下的政府采

购活动；未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目 管理、监理、检测等服务。

7.本单位以独立供应商身份参与本项目投标。 8.本单位未借用他人公司资质参加征集活动。

我单位对上述声明承诺内容的真实性负责。如有虚假， 将依法承担相应责任。

供应商名称（签章）： 供应商法定代表人（签章）： 日期： 年 月 日

供应商的资格声明

1．名称及基本情况：

（1）供应商名称：

（2）酒店星级： 承接会议类别： （3）本酒店有标准间客房 间、单人间客房 间，两种客房共可容纳 人； 可提供免费停车位 个，其中：自备停车场车位 个，方圆一公里内公共停 车位 个；可同时容纳 人同时进餐；会议室 间，共可容纳 人， 其中：大会议室 间，每间可容纳 人；中会议室 间，每间可容纳 人； 小会议室 间，每间可容纳 人。

（4）地址： 邮编：

（5）电话： 传真：

（6）成立或注册日期：

（7）公司性质：

（8）法定代表人：

（9）注册资本：

实收资本：

2．公司基本情况简介：

3. 供应商认为需要声明的其它情况：

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我 们同意遵照采购人、采购代理机构要求出示有关证明文件。

供应商名称： （签章）

法定代表人或授权代表人签章： （签章）

日 期： 年 月 日

附件 6：

赤壁市2024-2025年度党政机关会议定点场

所协议书

(主要条款)

服务协议编号：

协议甲方： × × ×财政部门 协议乙方：

服务协议签订地点： × ×省× ×市(××县)

甲方和乙方根据《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》等相关法律法 规、财政部和湖北省财政厅有关文件，以及《赤壁市 2024-2025 年度党政机关会 议定点场所招标项目采购文件》，经平等协商，达成如下协议：

**一、定义**

除非另有特别约定．在本协议以及与本协议有关的甲乙双方另行签订的其他 文件中，下列词语按如下定义进行解释：

（一）“协议 ”是指甲方和乙方已达成的协议，即由双方签订的协议格式中 的文件，包括所有的附件、附录和组成协议部分的所有其他文件。

（二）“工作日 ”是指除公休日和国家法定节假日以外的日历日。

（三）“第三方 ”是指本协议以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或 其他组织。

（四）“ 附件 ”是指与本协议的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对 本协议约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件等资料。

（五）“征集文件 ”是指《赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点场所开 放式框架协议采购供应商征集文件》。

（六）“服务对象 ”是指会议定点场所服务对象，即：党政机关(包括党政 机关直属事业单位和参照公务员法管理单位)。

**二、适用范围**

本协议条款仅适用于赤壁市 2024-2025 年度党政机关会议定点场所开放式 框架协议采购。

**三、协议的组成**

（一）下列文件应作为本协议的组成部分：

1．本协议条款；

2．征集文件及征集文件的澄清、修改文件；

3．响应文件及响应文件的澄清、修改文件；

4．中标通知书；

5．形成协议的其他有关文件。

（二）上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以所列顺序在 前的为准，但甲、乙双方有特别约定的除外。

**四、协议承诺**

（一）从签订合同之日起至 2025 年 12 月 31 日止，甲方确定乙方为 2024-2025 年度赤壁市党政机关会议定点场所。乙方应按甲方要求为服务对象提供接待服 务。

（二）甲方的权利：

1．对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；

2．对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；

3．有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整，如服务对象对乙方无正当 理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投 诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《湖北省党政机关 会议定点管理暂行办法》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；

4．甲方通过“党政机关会议定点场所管理系统 ”对乙方接待党政机关会议 业绩自动统计，作为下一轮党政机关会议定点场所政府采购的参考依据；

5．有权在媒体上公布乙方履行协议情况。

（三）甲方的义务：

1．公布定点场所的名称、地理位置及协议价格等信息；

2．依据党政机关会议定点管理制度以及国库集中支付和公务卡结算方式等 财务管理手段，约束党政机关到定点场所开会。

（四）乙方的权利：

1．会议举办单位不能出示有效证明，证明其属于协议服务范围的，乙方有 权拒绝向其提供协议价格的服务：

2．会议举办单位要求虚开发票、提取现金、开支与会议无关费用的，乙方 有权拒绝。

（五）乙方的义务：

1．乙方应按招标文件的要求，提供本协议规定的会议接待服务。

在协议期内，乙方必须持有和确保下列证照处于合法有效期内：营业执照、 中华人民共和国组织机构代码证、客房、餐饮卫生许可证、特种行业许可证、消 防安全检查合格证、锅炉、电梯(未安装使用的除外)安全检查合格证明。

2．在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待党政机关举办会议，并执 行协议价格。

协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；如 乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化。应在变化发生后 3 日内书面 通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙 方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

3．乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等要符合国家规定标准,不得因价 格优惠而减少服务项目、降低服务质量。

4．乙方向单位举办会议提供如下协议价格：

（1）各类客房(套间、单间、标准间)的价格 (元／天)：

（2）各种会议室(大、中、小)的价格 (元／半天)：

（3）伙食费的价格 (元/天)：

乙方承诺提供的协议价格不得随市场价格波动而提高。

当服务对象与乙方在价格和服务方面发生争议时，乙方有义务主动出示本协 议书。

5．乙方的名称(包括发票开具单位的名称)、地址、联系方式等发生变化时， 要及时通知甲方，并在“党政机关会议定点场所管理系统 ”上做相应更改。

6．乙方应具备上网条件，应当在结算时通过“党政机关会议定点场所管理 系统 ”打印电子结算单。供会议举办单位报销使用。

7．乙方应如实开具发票，提供费用原始明细单据，供会议举办单位报销使 用。

8．乙方应具备信用卡收款条件，方便使用公务卡结算。

9．乙方应于本协议签署后的 7 个工作日内，在“党政机关会议定点场所管 理系统 ”上完成饭店的注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、饭店位置 图的上传等工作，并通知甲方进行审核。

10．乙方在“党政机关会议定点场所管理系统 ”注册的饭店名称与发票开具 单位名称不一致的，应在网上注明。

11．乙方应接受甲方的监督检查．对甲方提出的意见及时进行整改。

（六）结算

会议费用由会议举办单位按照会议费管理办法规定向乙方支付，乙方应保存 好所有结算单据，甲方有权根据会议费管理办法等检验结算单据。

**五、违约责任**

乙方有以下违约行为的，经调查属实，第一次予以书面警告；第二次取消定 点场所资格，并不得参加下一轮次的会议定点场所政府采购。

（一）无正当理由拒绝接待党政机关会议的；

（二）超过协议价格收取费用或采取减少服务项目等降低服务质量的；

（三）提供虚假发票的；

（四）未按规定提供发票、费用原始明细单据、电子结算单等凭证的；

（五）违反其他协议规定事项的。

乙方在协议期内未经批准单方面终止履行协议的，取消其会议定点场所资 格，并不得参与下一轮次党政机关会议定点场所政府采购。

**六、不可抗力**

（一）不可抗力事件是指甲乙双方在缔结协议时所不能预见的，且它的发生 及其后果是无法避免和无法克服的事故，诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪 水、台风、地震等，包括乙方破产、解散、清算、停业以及其他原因无法提供接 待服务。

（二）遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对 方，并于事故发生后 14 日内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不 可抗力对履行协议影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

（三）发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本 协议义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时 采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽 本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

（四）一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，甲乙双方通过友好协商， 在合理的时间内达成进一步履行协议或终止协议的协议。

**七、保密条款**

（一）除甲乙双方共同认可的信息发布外，任何一方对其获知的本协议涉及 的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、 电子邮件等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

（二）除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可，任何一 方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知 该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

（三）乙方不得以任何形式向第三方泄露参加会议人员的个人信息。

**八、协议的解释**

（一）任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本协

议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

（二）本协议标题仅供查阅方便，并非对本协议的诠释或解释，本协议中以 日表述的时间期限均指公历日。

（三）对本协议的任何解释均应以书面做出。

**九、争议的解决**

（一）在执行本协议中发生的与本协议有关的争端，甲乙双方应通过友好协 商解决，经协商在 6O 天内不能达成协议时，甲乙双方同意将争议递交 xxx 仲裁 委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

（二）除另有裁决外，仲裁费用应由败诉方负担。

（三）在仲裁期间，除正在进行的仲裁部分外，协议其他部分继续执行。

**十、协议的终止**

（一）本协议有效期为从签订合同之日起至2025年12月31日。协议期满后， 经双方协商一致，本轮次的定点场所可以续签下一轮次的协议，继续保留定点场 所资格；也可以自愿退出，定点场所资格自动取消。协议期内任何一方不得擅自 终止协议，否则应承担所造成的一切损失。如一方因己方缘故需终止协议，必须 提前 3 个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

（二）出现下列情况时本协议自行终止：

1．本协议正常履行完毕；

2．甲乙双方协议终止本协议的履行：

3．不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时：

4．一方不履行协议条款，造成另一方无法执行协议，协商又不能求得解决， 责任方赔偿损失后，协议终止。

（三）除本协议另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本协议， 对于由此给乙方造成的损失甲方不承担赔偿责任，对于由此给甲方造成的损失， 乙方应负赔偿责任：

1．乙方设备设施发生重大变化，不满足征集文件提出的要求或者不具备接

待能力的；

2．乙方发生第五项“违约责任 ”所列违约行为达到 2 次以上的；

3．乙方出现组织卖淫嫖娼、赌博、贩卖毒品、危害国家安全等违法行为的。

**十一、法律适用**

本协议及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本协议签订时 有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

**十二、权利的保留**

（一）任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动， 不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方 放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权 利或追究其他责任的放弃。

（二）如果本协议部分条款依据现行有关法律、法规被确认为无效或无法履 行，且该部分无效或无法履行的条款不影响本协议其他条款效力的，本协议其他 条款继续有效；同时，协议各方应根据现行有关法律、法规对该部分无效或无法 履行的条款进行调整，使其依法成为有效条款，并尽量符合本协议所体现的原则 和精神。

（三）在本协议履行期间，因中国法律、法规、政策的变化致使本协议的部 分条款相冲突、无效或失去可强制执行效力时，甲乙双方应尽快修改本协议中相 冲突或无效或失去可强制执行效力的条款。

**十三、主导语言与计量单位**

（一）协议书写应用中文。甲乙双方所有的来往信函，以及协议有关的文件 均应以中文书写。

（二）除协议另有规定外，计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

**十四、协议修改**

（一）对于本协议的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须 就所修改的内容签订书面的协议修改书，作为本协议的补充协议。

（二）补充协议与本协议具有同等法律效力。

**十五、附加条款**

本协议签署后，由于乙方没有及时在“党政机关会议定点场所管理系统 ”上 注册、发布相关信息，无法取得各级党政机关认可，所造成的损失乙方负责。

**十六、协议生效**

（一）除非协议中另有说明，本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签字 盖章，即开始生效。本协议有效期至 2025 年 12 月 31 日。

（二）本协议中的附件均为本协议不可分割的部分，与本协议具有同等的法 律效力。

（三）本协议正本一式两份，甲方、乙方各一份．每份正本具有同等法律效 力。

甲方单位名称(章)： 乙方单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法人授权代表： 法人代表：

联 系 人 ： 联 系 人：

电 话 ： 电 话：

传 真 ： 传 真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账 号 ： 账 号：

日 期：× ×年×月× 日 日 期：× ×年×月× 日

附件 7：

开放式框架协议采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守 信的政府采购供应商形象，本单位在协议定点服务期间，自愿做 出以下承诺:

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行 应尽的责任和义务，全面做到履约守信。

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法 部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、 真实、有效， 无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料 的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展经营活动，主动接受行业监管， 自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束 和惩戒，并依法承担相应责任;

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公 众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不 制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏 税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法 权益；

六、承诺本单位若违背承诺约定， 经查实， 愿意接受行业 主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依 法承担相应的法律责任。

七、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示。

承诺单位(盖章)：

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）： 承诺日期：

（ 注：供应商不得删除和改动上述内容）

**附件** **8：投标报价一览表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住宿费（含早餐）（元/人天） | 伙食费（元/人天） | 会议租金及其他（元/半天） |
| 房型 | 总间 数 | 协议 间数 | 门市价 | 协议价 | 餐厅容纳人数 () | 类型 | 标 容 | 门市价 | 协议 价 |
| 单 餐 | 一类 会议 | 二类会议 | 三、四类 会议 |
| 普通 套间 |  |  |  |  | 早 餐 |  |  |  | 大会议室 |  |  |  |
| 单人 间 |  |  |  |  | 中 餐 |  |  |  | 中会议室 |  |  |  |
| 标准 间 |  |  |  |  | 晚 餐 |  |  |  | 小会议室 |  |  |  |

说明：

1.报价内容包括住宿房间价格、会议室租金和伙食费。住宿房间价格按标准 间、单人间和普通套房三种类型确定。会议室租金按照大会议室、中会议室、小 会议室三种类型确定。伙食费标准按照每人每天确定或明细到单餐(早餐免费）。 具体见上表：

2.每项服务内容只允许有一个报价。

3.征集文件应提供供应商挂牌收费标准。

投标人（公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

**中小企业声明函（如有）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加 （单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业）服务行业 ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业） ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**说明：**从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。